

EXPOSE'

Lage:

Sachsen, Vogtland, Stadt Treuen, Zentrum nahe dem Marktplatz, bevorzugte verkehrsberuhigte Zone, In Fußwegdistanz befinden sich öffentliche Einrichtungen, Einzelhandel, medizinische Einrichtungen, Kindergarten und Schule, sowie Großhandel und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Stadt Treuen liegt an der A 72 zwischen Plauen 15 km und Zwickau 30 km, nach Chemnitz sind es 70 km und Dresden 130 km.

Das denkmalgeschützte Fachwerkhaus mit Blockstube:

Wurde in spätbarocker Form um 1833 errichtet (Schlußstein Türgewände). Ab dem Jahr 2003 bis 2004 wurde es komplett saniert, Bauteile restauriert und mit den heutigen Standards ausgestattet.

Zu diesem Zeitpunkt wurde auch die vorgelagerte Freitreppe, die Anfang der 60er Jahre abgebrochen wurde, wieder hergestellt.

Zielstellung war es, das Fachwerk in seiner Gesamtheit wieder sichtbar zu machen, Holz – Lehmdecken und die mit Lehmwicklung gefüllten Gefache mit Lehm zu ergänzen bzw. neu herzustellen. Mit der denkmalgeschützten Sanierung des Gebäudes blieb ein selten so original erhaltenes Beispiel der Volksbaukunst bestehen, wovon es hinsichtlich seiner historischen Ausstrahlung und der städtebaulichen Situation in weitem Umkreis kein vergleichbares Beispiel gibt.

Nutzungsvarianten:

z.B. Wohnhaus/ Erdgeschoß:

großer Wohnraum in der Blockstube, Küche, Gäste, Abstellräume, Vorratsraum, Arbeitszimmer

Obergeschoß und Dachgeschoß:

2 Schlafzimmer mit eigenen Bad und Ankleidebereich, 3 Kinderzimmer mit eigenem Bad

Nebengebäude mit Hobbyraum und Abstellraum für Müllcontainer und Gartengeräte

Innenhof und Garten bzw. 6 Parkplätze

z.B. Wohn und Geschäftshaus:

Erdgeschoß: Büro in der Blockstube, Empfangsbereich, Küche, Damen und Herren WC, Lager und Archiv

Obergeschoß: Küche, Wohn und Esszimmer, Kinderzimmer mit Bad

Dachgeschoß: Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad, Kinderzimmer mit Bad

Nebengebäude für Hobby oder Beruf und Abstellraum, Innenhof, Garten und 6 Stellplätze

Das Objekt steht zur Vermietung oder Verkauf je nach Nutzungskonzept.

Preise auf Anfrage und an Fam. Walter, Treuen, 0173 9920152