

**Exposé****Objektadresse:** 02699 Neschwitz OT Loga**Baujahr:** unbekannt**Grundstücksfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>**Wohnfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>**Anzahl der Zimmer:** 6**Objektbeschreibung:**

Das unsanierte Fachwerkhaus steht unter Denkmalschutz und wurde bis ca. 1980 als Wohnhaus genutzt. Es steht seitdem leer und ist nicht mehr bewohnbar. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Die Deckenhöhe ist im gesamten Haus sehr gering und beträgt im Obergeschoss überwiegend unter 1,80 m. Das Gebäude ist aufgrund des zurückgebauten Schornsteins nicht beheizbar. Anschlüsse an Trinkwasser, Abwasser und Kanalisation sind nicht vorhanden. An dem baufälligen Gebäude sind umfangreiche Sanierungsaufwendungen notwendig. Das zu veräußernde Flurstück ist noch zu vermessen und zu teilen. Zum Grundstück gehört ein kleiner Garten jedoch kein eigener Hof oder PKW-Stellflächen. Weitere Informationen sind direkt beim Eigentümer zu erfragen.